

## **CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA DE INVERSIÓN**

### **ENTRE:**

De un lado, **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, sociedad cooperativa sin fines de lucro de primer grado, organizada y existente de conformidad con la Ley número 127 de fecha 27 de enero del año 1964 sobre Asociaciones Cooperativas y su reglamento de aplicación, constituida en fecha 20 de Septiembre de 1965 e incorporada por el Poder Ejecutivo mediante el decreto número 256-65 de fecha 4 de Noviembre de 1965, provista del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 402-06374-6, con su domicilio social y principal establecimiento en el edificio marcado con el número 66 de la calle Sabana Larga de esta ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, debidamente representada por el presidente de su consejo de administración, señor \_\_\_\_\_, quien es dominicano, mayor de edad, \_\_\_\_\_, titular de la cédula de identidad y electoral número \_\_ domiciliado en esta ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana; institución esta que, en lo que sigue del presente acto, se denominará por su razón social o como "**LA ACREEDORA**"; y,

Por otro lado, el señor \_\_\_\_\_ de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_, empleado privado, titular de la cédula de identidad y electoral número \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en \_\_\_\_\_, en esta ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana; quien, en lo que sigue del presente acto, se denominará "**EL DEUDOR**".

Cuando "**LA ACREEDORA**" y "**EL DEUDOR**" sean nombrados de forma conjunta, se denominarán **LAS PARTES**.

### **ANTES DE EXPRESAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE ACUERDO, LAS PARTES HAN FORMULADO EL SIGUIENTE PREÁMBULO:**

**POR CUANTO: LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, amparada por el marco legislativo vigente sobre asociaciones cooperativas en la República Dominicana, se dedica a promover el ahorro solidario y la concertación de préstamos que contribuyan a mejorar la calidad de vida de sus socios, así como a fomentar el consumo colectivo.

**POR CUANTO:** El señor \_\_\_\_\_, en su calidad de socio de **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, identificado con el número \_\_\_\_\_, ha solicitado a esta institución la concesión de un préstamo por la suma total de \_\_\_\_\_ **PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$\_\_\_\_\_00)**; sujeto dicho préstamo a las condiciones establecidas por la Cooperativa.

**POR CUANTO:** Habiendo cumplido con las condiciones que ha establecido **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, para el otorgamiento de un préstamo, la institución ha acordado, mediante resolución emitida por el Comité Ejecutivo en fecha , concederle el crédito solicitado en los términos y condiciones que se establecen más adelante.

**POR TANTO Y EN EL ENTENDIDO DE QUE EL PREÁMBULO PRECEDENTE FORMA PARTE INTEGRANTE Y VINCULANTE DEL PRESENTE ACTO,**

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO.** Por medio del presente contrato, **LA ACREEDORA** otorga a favor de **EL DEUDOR**, quien acepta con todas sus consecuencias legales y de derecho, en calidad de préstamo, la suma total de \_\_\_\_\_ **PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$\_\_\_\_\_00)**, incluyendo intereses y comisiones; reconociendo **EL DEUDOR** haber recibido en esta misma fecha, satisfactoriamente, la indicada suma solicitada.

**ARTÍCULO SEGUNDO: FORMA DE PAGO.** **EL DEUDOR** se obliga y compromete a pagar a **LA ACREEDORA** la suma prestada conforme al presente acto, mediante cuotas mensuales iguales y consecutivas por un monto de \_\_\_\_\_ **PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$\_\_\_\_\_00)** cada una, los días \_\_\_\_ (\_\_\_\_) de cada mes. Estas cuotas incluyen los intereses generados sobre el saldo insoluto calculados a razón de un \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) anual.

**ARTÍCULO TERCERO: DE LA GARANTÍA.** Para seguridad y garantía del pago de la suma prestada por **LA ACREEDORA** en provecho de **EL DEUDOR** al tenor de este contrato, así como todo accesorio al principal y cualquier gasto u honorario legal, ya sea por concepto de ejecución en tal caso, **EL DEUDOR** autoriza formalmente a **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, a pignorar el certificado financiero cedido en garantía, hasta que sea saldado la totalidad del monto tomado en préstamo.

**PÁRRAFO I:** De igual forma, **EL DEUDOR** autoriza a **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, a que, ante la falta de pago por parte de **EL DEUDOR** de tres (3) cuotas consecutivas, de pleno derecho y sin necesidad de ponerle en mora, ni de llenar ninguna otra formalidad judicial o extrajudicial, a descontar de los valores reflejados en cuentas bancarias de ahorros, certificados financieros y/o cualquier otro producto crediticio de **EL DEUDOR**, el monto total respecto a capital e intereses que, al momento, se adeude a **LA ACREEDORA**.

**PÁRRAFO II:** **EL DEUDOR** reconoce que, si la suma pignorada no cubre la totalidad de la suma adeudada por el préstamo, en capital e intereses, se obliga y compromete a responder a **LA ACREEDORA** con todos sus bienes presentes y futuros, conforme a lo establecido por el artículo 545 del Código de Procedimiento Civil.

**PÁRRAFO III:** En este mismo tenor y como garantía a lo establecido por **LAS PARTES** en el presente artículo, **EL DEUDOR** se obliga a entregar en custodia los certificados financieros de que se trate, en manos de un representante de **LA COOPERATIVA DE CONSUMO Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC.**, hasta tanto sea saldada la totalidad del monto adeudado.

**PARRAFO IV: EL DEUDOR** reconoce y acepta que a partir del décimo día de atraso en el pago de alguna de las cuotas establecidas en el presente contrato, **LA ACREEDORA** cobrará por concepto de mora un cinco por ciento (5%) sobre el monto vencido por mes o fracción de mes, hasta la puesta al día del préstamo o su saldo definitivo, según proceda.

**ARTÍCULO CUARTO: LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.** El presente contrato estará regido y será interpretado de conformidad con las leyes de la República Dominicana. En el caso de surgir dificultades en su interpretación o en su ejecución, las mismas serán de la competencia de los tribunales de la República Dominicana, a cuyos fines **LAS PARTES** renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción.

**PÁRRAFO:** Para lo no previsto en el presente contrato, **LAS PARTES** se remiten al derecho común, que regirá a título supletorio sus relaciones.

**ARTÍCULO QUINTO: SOBRE LA NULIDAD DE LAS CLAÚSULAS.** En caso de surgir entre **LAS PARTES** alguna litis que declare la nulidad de una o más cláusulas del presente contrato, tal decisión no afectará las demás cláusulas o disposiciones, como tampoco los anexos, ni los documentos que forman parte vinculante del mismo, las cuales continuarán vigentes con todos sus efectos jurídicos, como si tal decisión no se hubiera producido.

**ARTÍCULO SEXTO: ELECCIÓN DE DOMICILIO.** **LAS PARTES**, hacen elección de domicilio de la siguiente manera: **1) LA ACREEDORA**, en su domicilio social ubicado en el edificio marcado con el número 66 de la calle Sabana Larga de esta ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, República Dominicana; y **2) EL DEUDOR** en domicilio descrita en el presente contrato.

**HECHO Y FIRMADO** libre, voluntariamente y de buena fe en tantos originales de igual tenor y contenido como partes intervinientes en este acto. En la ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana; a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

**POR "LA ACREEDORA":**

\_\_\_\_\_

por **"LA COOPERATIVA DE CONSUMO  
Y SERVICIOS MÚLTIPLES "LA AURORA", INC."**

**POR "EL DEUDOR":**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_, notario público de los del número para el municipio de Santiago, **CERTIFICO Y DOY FE** de que las firmas que aparecen en el presente documento han sido puestas libre y voluntariamente en mi presencia por los señores \_\_\_\_\_, en representación de La Cooperativa de Consumo y **Servicios Múltiples "LA AURORA", INC.**, y \_\_\_\_\_, cuyas generales y demás calidades constan en el mismo y quienes me declaran que éstas son las firmas con las cuales acostumbran a suscribir todos los actos de sus vida. En la ciudad y municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana; a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

DOY FE:  
NOTARIO PUBLICO